

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

16.12.2015

г. Ставрополь

№ 2847

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

постановление главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 09.06.2011 № 1588 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 29.12.2012 № 4259 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по

признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 16.07.2015 № 1577 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденный постановлением главы города Ставрополя от 27.03.2006 № 816».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 16.12.2015 № 2847

### ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда (далее - помещение), а также многоквартирного дома, в том числе находящегося в федеральной собственности на предмет их соответствия установленным в Положении требованиям.

4. Состав межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением и утверждается правовым актом, издаваемым главой администрации города Ставрополя.

5. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

6. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

8. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения, повестку дня заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию основных задач и функций.

9. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 Положения;

2) осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

3) осуществляет размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее, чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;

5) в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящихся в федеральной собственности, в течение одного дня от даты регистрации заявления и документов, установленных пунктом 45 Положения, осуществляет информирование администрации города Ставрополя, в лице заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя о необходимости привлечения представителя федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего

полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном пунктом 45(3) Положения;

6) осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, обеспечивает их подписание и хранение;

7) направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган администрации города Ставрополя для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее – решение);

8) обеспечивает направление заключения и решения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг заявителю, а также в случае признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) в установленные Положением сроки;

9) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

11. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

12. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании межведомственной комиссии.

13. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

При проведении оценки межведомственной комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, голос представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или представителя государственного органа Российской Федерации, или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его

подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, является решающим.

В случае если указанные уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 45(3) Положения порядка уведомления о месте и дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председательствующим, секретарем межведомственной комиссии и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

15. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. Члены межведомственной комиссии лично участвуют в заседаниях межведомственной комиссии. Делегирование полномочий члена межведомственной комиссии другому лицу не допускается.

17. Организационно-техническое, финансовое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda